



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ordinanza n. ___ del _____

OGGETTO:

REVOCA PARZIALE ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000, A SEGUITO DI INCENDIO – FOGLIO 19, PARTICELLA 166.

PARERE TECNICO

Per la regolarità di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Li, 08/08/2025

Istruttore direttivo tecnico
Sante Scaringi



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Settore AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

Ordinanza del Responsabile di Area n. ___ del 08/08/2025 Reg. Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 08/08/2025 al n.33

OGGETTO:

REVOCA PARZIALE ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000, A SEGUITO DI INCENDIO – FOGLIO 19, PARTICELLA 166.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 13/08/2025 al 12/09/2025.

Mosciano S.A. ,li 13/08/2025

L'addetto
Amatucci Valeria
(documento sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 33 del 11/08/2025

OGGETTO:

REVOCA PARZIALE ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000, A SEGUITO DI INCENDIO – FOGLIO 19, PARTICELLA 166.

IL SINDACO

PREMESSO CHE in data 09.05.2025, alle ore 03:00 circa, si è verificato un incendio all'interno dell'immobile adibito ad attività commerciale, sito in Mosciano S.A., in via Passamonti n. 8-10, di proprietà della ditta [OMISSIS...], e censito in catasto al [OMISSIS...], interessando la totalità dell'attività commerciale, di circa 200 mq;

PRESO ATTO dell'azione dei VV.FF, COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TERAMO, intervenuti per domare il suddetto l'incendio;

ACQUISITA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, giusto protocollo dell'Ente n. 10875 del 12.5.2025, relativa all'intervento n. 1494 del 09.05.2025 presso l'immobile di proprietà della ditta [OMISSIS...] [OMISSIS...], nella quale è stato relazionato quanto segue:

- Informazioni e situazione rilevate all'arrivo sul posto:**
 - *L'incendio interessava la totalità dell'attività commerciale di circa 200 mq per la vendita di articoli per la casa e oggettistica di vario genere;*
- In considerazione di quanto sopra si provvedeva:**
 - *All'azione di estinzione evitando che l'incendio in atto si propagasse all'attività attigua adibita a vendita di ferramenta. Si evidenzia che sul posto si rilevava la presenza di un pannello realizzato in fibrocemento che a seguito dell'incendio veniva danneggiato. Si ultimavano le operazioni di soccorso con l'interdizione della zona interessata dall'incendio, ovvero l'intero negozio e gli appartamenti sovrastanti lo*

COPIA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

stesso, mediante apposizione di nastro segnaletico bicolore. Considerata la vastità dell'immobile interessato e la completa distruzione del contenuto interno, non è stato possibile, nell'immediatezza dell'intervento, procedere all'individuazione delle cause che hanno originato l'evento.

□ **Provvedimenti di tutela da adottare:**

- *Per quanto sopra esposto e non potendo escludere che a seguito dell'evento occorso possano aver determinato condizioni strutturali critiche nei confronti degli elementi costruttivi, a scopo cautelativo è stato interdetto l'uso dei locali adibiti all'attività commerciale e i sovrastanti appartamenti. Si ritiene necessario che chi di competenza svolga tutte le necessarie verifiche tecniche e gli interventi del caso, necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza.*

VISTA l'Ordinanza contingibile urgente n. 22 del 19.05.2025 con la quale veniva ordinato

- Alla ditta [OMISSIS...] proprietaria dei locali interessati dall'incendio e censiti in catasto [OMISSIS...], entro il termine di 30 giorni dalla notifica dell'ordinanza, di:
 - di produrre, a propria cura e spese e a firma di un tecnico abilitato e qualificato per legge:
 - idonea relazione tecnica di riscontro degli adempimenti posti in essere;
 - una verifica approfondita e conseguentemente un intervento di messa in sicurezza dei locali oggetto di incendio e a mettere in atto tutte le opere che il caso richiede, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
 - **P'INTERDIZIONE ALL'USO** dei locali interessati dall'incendio, siti in Mosciano S.A., Via Passamonti n. 8-10, censiti al N.C.E.U. al [OMISSIS...] nelle more dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza sopra disposti e sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- Alle Ditte:
 - ⊖ [OMISSIS...]
 - ⊖ [OMISSIS...]
 - ⊖ [OMISSIS...]
 - ⊖ [OMISSIS...]

in qualità di proprietarie dei locali censiti in catasto al [OMISSIS...], non interessati direttamente dall'incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo:

- che prima dell'eventuale riutilizzo dei locali venga prodotta e depositata agli atti del Comune, **entro il termine di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza**, a propria cura e spese, fatte salve responsabilità e oneri a carico di terzi, idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità strutturale dell'immobile;
- **P'INTERDIZIONE ALL'USO** dei locali censiti in catasto al fg. 19, p.lla 160, sub. 14 – 15, non interessati direttamente dall'incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo, nelle more dell'acquisizione della documentazione tecnica attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità strutturale dell'immobile;

ACQUISITA agli atti dell'Ente, giusto protocollo n. 14641 del 20.06.2025, la relazione tecnica prodotta dall'Ing. Augusto Corneli, incaricato dalla Ditta [OMISSIS...], relativa agli effetti dell'incendio del 09/05/2025 sulle strutture portanti del fabbricato sito in via [OMISSIS...]

CONSIDERATO che l'ing. Augusto Corneli con la suddetta relazione tecnica, ha certificato che:

- all'interno delle unità immobiliari ubicate ai piani superiori, distinte con i sub. 14 e 15, di proprietà delle ditte [OMISSIS...] non sono presenti segni di dissesto;
- che gli effetti dell'incendio che ha colpito il locale commerciale denominato [OMISSIS...] ubicato al piano terra dell'immobile sito in via Passamonti n.8-10, non hanno danneggiato le strutture verticali ed orizzontali dello stabile, e che l'edificio oggetto di inibizione all'utilizzo di cui all'Ordinanza n.22 del 19/05/2025, può essere riutilizzato in sicurezza, dopo aver eseguiti i ripristini e gli adempimenti indicati nella relazione stessa, tra cui:
 - 3. *“ Puntellatura del solaio in putrelle e voltine, all'interno dell'unità immobiliare Novidea, da eseguire immediatamente dopo lo sgombero degli arredi, in attesa dell'esecuzione della prova di carico di cui al punto 4.*
 - 4. *Eeguire una prova di carico sul solaio in putrelle e voltine per verificare la conservazione della sua capacità elastica. In caso di esito negativo della prova di carico dovranno essere progettati e realizzati interventi di consolidamento del solaio.*

ACQUISITI gli esiti delle prove di carico, giusto protocollo dell'Ente n. 19036 del 07.08.2025 eseguite dalla ditta Departest srl, con sede legale in Via dei Pastai snc, Scerne di Pineto, accompagnati dalla relazione tecnica redatta dall' Ing. Augusto Corneli, il quale ha certificato che *“...gli effetti dell'incendio che ha colpito il locale commerciale denominato [OMISSIS...] ”, ubicato al piano terra dell'immobile sito in via Passamonti n.8-10, non hanno danneggiato le strutture verticali ed orizzontali dello stabile, e che l'edificio oggetto di inibizione all'utilizzo di cui all'Ordinanza n.22 del 19/05/2025, può essere riutilizzato in sicurezza...”*

PRESO ATTO di quanto dichiarato dall'Ing. Augusto Corneli;

VISTI

- l'art. 54 del Decreto Legislativo nr. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento edilizio Comunale;

RICHIAMATO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

RITENUTO di poter procedere alla revoca parziale dell'Ordinanza n. 22 del 19.05.2025;

[COPIA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

Riproduzione ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

O R D I N A

- 1) Di revocare parzialmente l'Ordinanza Sindacale n. 22 del 19.05.2025, ripristinando l'utilizzabilità esclusivamente dei locali censiti in catasto al fg. [OMISSIS...] , non interessati direttamente dall'incendio ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo, nelle more dell'acquisizione della documentazione tecnica attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità strutturale dell'immobile;

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza:

1) Alle ditte:

- [OMISSIS...]
- [OMISSIS...]
- [OMISSIS...]
- [OMISSIS...]

in qualità di proprietarie dei locali censiti in catasto al fg. 19, p.lla 160, sub. 14 – 15, non interessati direttamente dall'incendio, ma ubicati al piano immediatamente sovrastante i locali interessati dal rogo;

2) Al Comando di Polizia Locale, cui compete insieme all'Ufficio Tecnico la vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

3) Alla Prefettura di Teramo;

4) Al Comando Dei Carabinieri di Mosciano S.A.;

5) Al Comando Provinciale VV. FF. Teramo;

Dalla Residenza Municipale, li 11/08/2025

Sindaco
galiffi giuliano
(documento sottoscritto digitalmente)